|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ:  Глава сельского поселения Аган  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.С. Соколова |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**в электронной форме**

Дата начала приёма заявок: **25.08.2023 в 15:00 (время московское)**

Дата окончания приёма заявок: **19.09.2023 в 17:00 (время московское)**

Дата определения участников: **26.09.2023**

Дата аукциона: **28.09.2023 в 15:00 (время московское)**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ 1.** | Решение совета депутатов сельского поселения Аган №17 от 23.08.2023 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования сельское поселение Аган на 2023 год». |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ 2.** | Постановление администрации сельского поселения Аган от 24.08.2023 №74 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ 5.** | Проект договора купли-продажи |

**Извещение о проведении торгов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование пункта** | **Информация** |  |
| **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества (Организатор процедуры, продавец)** | Администрация сельского поселения Аган  ИНН /КПП 8620016774/862001001  628616, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, п. Аган, ул. Советская 4  Контактное лицо: **Соколова Татьяна Семёновна**  Адрес электронной почты: **admagan@yandex.ru**  Контактный телефон: **8(3466)952035** |  |
| **Основание для продажи имущества** | Решение совета депутатов сельского поселения Аган от 23.08.2023 № 17 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования сельское поселение Аган на 2023 год».  Постановление администрации сельского поселения Аган от 24.08.2023 №74 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества |  |
| **Наименование лота, основные характеристики, адрес** | 1. Контора совхоза «Аганский» кадастровый номер 86:04:0000000:252, год постройки 1993, площадь 125,4 м2, сборно-щитовые панели, отопление центральное. Адрес: ул. Таежная д.2, п. Аган, Нижневартовский район 2. Земельный участок, кадастровый номер 86:04:000000:24, категория земель (земли населенных пунктов), площадью 1180+- 24м2 |  |
| **Способ приватизации (наименование процедуры)** | Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме |  |
| **Начальная цена продажи имущества (руб.) с учетом НДС (20%)** | **355500,00** |  |
| **Форма подачи предложений о цене** | Открытая |  |
| **Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества** | Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации |  |
| **Шаг аукциона 5 % (руб.)** | 17775,00 |  |
| **Размер задатка - 10%, руб.** | 35550,00 |  |
| **Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка.** | Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества. Задаток перечисляется на счёт организатора торгов по следующим реквизитам:  Получатель:  администрация сельского поселения Аган  РКЦ Ханты-Мансийск //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу -Югре г. Ханты-Мансийск  л/с 653.70.000.1  Номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) 40102810245370000007  Номер каз.сч 03232643718194028700  ИНН /КПП 8620016774/862001001  БИК 007162163 ОКТМО 71819412  Назначение платежа: Задаток на участие в процедуре продажи имущества (указать вид имущества) |  |
| **Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры** | Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП) |  |
| **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений** | Заявки на участие подаются в электронной форме на <https://www.rts-tender.ru/> в соответствии с регламентом Торговой секции “Приватизация, аренда и продажа прав” (ТС) электронной площадки (ЭП). |  |
| **Дата и время начала подачи заявок на участие** | 25.08.2023 в 15:00 (время московское) |  |
| **Дата и время окончания подачи заявок на участие** | 19.09.2023 в 17:00 (время московское) |  |
| **Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)** | 26.09.2022 |  |
| **Место проведения аукциона, дата и время начала торговой сессии** | [https://www.rts-tender.ru//](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/)  28.09.2023 в 15:00 (время московское) |  |
| **Место подведения итогов продажи муниципального имущества** | https://www.rts-tender.ru/ |
| **Требования, предъявляемые к участнику** |  |  |
| **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов** | ***ВНИМАНИЕ!*** *Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.*  Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  **ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:**  копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  **ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:**  копия всех листов документа, удостоверяющий личность.  В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.  К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа |  |
| **Требования к оформлению представляемых участниками документов** | Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы посредством штатного интерфейса ЭП, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.  Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).  ***ВНИМАНИЕ!*** *Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений* |  |
| **Срок заключения договора купли-продажи** | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи |  |
| **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:  1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));  2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».  На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».  Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.  ***Проект договора купли-продажи имущества представлен в приложении к информационному сообщению.***  Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке |  |
| **Передача имущества и оформление права собственности на него** | Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.  ВНИМАНИЕ! Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель |  |
| **Ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества** | К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);  юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль;  иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации.  Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» |  |
| **Порядок определения победителя** | Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену |  |
| **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов** | не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения |  |
| **Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов** |  |  |